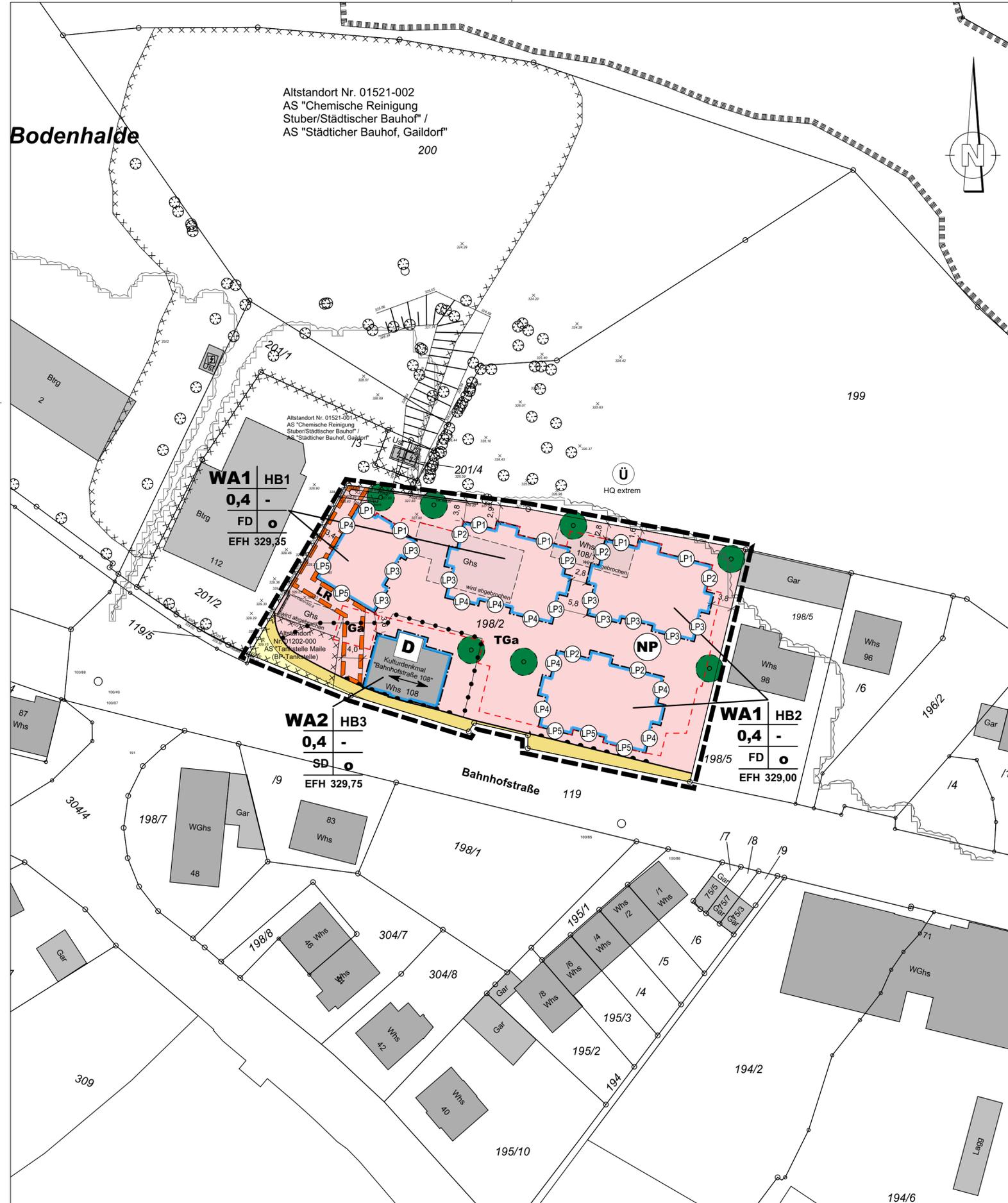


Bodenhalde

Altstandort Nr. 01521-002
AS "Chemische Reinigung
Stuber/Städtischer Bauhof" /
AS "Städtischer Bauhof, Gaildorf"
200



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

	Art der baulichen Nutzung	Höhenbereiche
	Grundflächenzahl (GRZ)	-
	Dachform /Dachneigung	Bauweise
(Beschreibung siehe Textteil)		

Offene Bauweise

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Gehwegfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

Fläche für die Wasserwirtschaft, Überschwemmungsgebiet (HQ extrem)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume

Naturpark

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Garagen / Carports

Tiefgaragen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage

Fassaden von Gebäuden, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind hier: Lärmschutz

Planzeichen	Lärmpegelklassen	Maßgeblicher Außenlärmpegel L _a
LP 1	I	51 - 55 dB(A)
LP 2	II	56 - 60 dB(A)
LP 3	III	61 - 65 dB(A)
LP 4	IV	66 - 70 dB(A)
LP 5	V	71 - 75 dB(A)

Die Höhenlinien wurden aus den Daten der Befliegung 2018 generiert

Lagesystem GK (Gauss-Krüger) UTM-ETRS89
Höhensystem NN (DHHN12) NHN (DHHN92) NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



STADT : GAILDORF
GEMARKUNG : GAILDORF
FLUR : 0 (GAILDORF)
KREIS : SCHWÄBISCH HALL



LAGEPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

"NÖRDLICH DER BAHNHOFSTRASSE"

Verfahren gemäß §13a BauGB

VORHABENSTRÄGER: WOHNBAU LAUKENMANN GMBH
TOBIAS LAUKENMANN
HAUPTSTRASSE 1
74423 OBERSONTHEIM

ANERKANNT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 24.05.2023 / 27.09.2023

LKP Ingenieure GbR
Infrastruktur- und
Stadtplanung

Umlandstraße 39
73557 Mutlangen
Telefon 07171 10447-0
post@lkp-ingenieure.de
www.lkp-ingenieure.de

Proj.-Nr. : GA21071
Kennung : 250e